

Nouvelle vie au soleil.

PARCOURS D'UN ENTREPRENEUR LIBRE

AMOUREUX DU MAROC

À tous ceux qui me soutiennent.

Parfois, sans même s'en rendre compte.

Gaston Hakim LASTES

Nouvelle vie au soleil.

PARCOURS D'UN ENTREPRENEUR LIBRE

AMOUREUX DU MAROC

www.Vivre-au-Maroc.com

www.Investir-au-Maroc.com

www.GastonLastes.com

Partie légale...

Ce livre constitue la propre expérience de l'auteur ainsi que sa propre pensée.

Vous devriez toujours vous faire votre propre avis et vous renseigner auprès d'un professionnel pour obtenir des conseils spécifiques à votre situation (notaire, avocat fiscaliste, expert-comptable...) si vous souhaitez notamment réaliser un type d'investissement décrit dans ce livre.

Aucune section de ce document n'a le droit d'être reproduite, donnée ou vendue sans l'accord écrit préalable de son auteur.

SOMMAIRE

Préambule	10
Pourquoi ai-je réellement choisi de revenir vivre au Maroc ?	17
Comment est né le premier site spécialisé sur la vie au Maroc	30
Les peurs profondes qui nous empêchent de sauter le pas	37
Vous forger votre réalité ou croire celles des autres ?	44
Qui sont les briseurs de rêve et comment s'en protéger	52
Identifiez le véritable ennemi de votre projet de vie au Maroc	62
Ecrivez votre propre légende personnelle	66
Les 9 questions fondamentales à vous poser avant de vous installer au Maroc ?	74

Les véritables raisons qui vous poussent à venir au Maroc	100
Comment réussir intelligemment votre passage à l'action ?	104
Les 4 phases que vous vivrez à coup sûr en vous installant au Maroc.	114
Et vous, quel est votre véritable projet ?	131
Mon tout premier investissement immobilier au Maroc	139
La plus importante de toute les leçons.	148
Apprendre à côtoyer les bonnes personnes	157
La réception du tout premier appartement	162
Les deux nouvelles stratégies rentables d'investissement au Maroc et leurs contraintes	166
Les trois secrets de la réussite immobilière	172
La naissance d'un nouveau projet	176

Un tout nouveau départ	181
Se créer une entreprise au service de sa vie	188
Comment se constituer une équipe de choc	194
Conclusion	201
Pour aller plus loin ensemble	206
Contact	207
À propos de l'auteur	209

PREAMBULE

J'ai pris beaucoup de plaisir à écrire ce livre.

Et très sincèrement, je vous avoue avoir eu vraiment peur avant d'envoyer la version finale de ce manuscrit à l'imprimeur. J'ai, pendant longtemps, reporté cet envoi en m'inventant toute sortes d'excuses et je suis passé à quelques clics de tout supprimer.

Ecrire un livre est une magnifique expérience. Mais il m'est arrivé d'avoir peur d'être jugé, d'être critiqué ou simplement de décevoir, notamment car dans ce livre, j'évoque mes deux passions que sont le Maroc et l'entrepreneuriat en ligne.

Mais par-dessus tout, je partage avec vous, en toute transparence, les difficultés que j'ai pu vivre au Maroc et les défis que j'ai pu rencontrer au quotidien, dans ma vie d'entrepreneur.

Je ne souhaitais pas écrire un livre exclusivement technique sur l'expatriation et la vie au Maroc dans un monde où les lois et le contexte évoluent constamment.

Sans laisser mes peurs prendre le dessus, et en m'inventant un personnage conforme à ce que certains auraient aimé lire ou encore conforme à ce qui aurait davantage plu, j'ai donc pris le parti d'être transparent avec vous, d'être authentique et de tout simplement vous partager, à cœur ouvert, ma véritable histoire.

Une histoire qui est intimement liée à celle du Maroc ; un retour aux sources, qui s'inscrit au fil du temps, et la façon dont tout cela s'est déroulé ; comment un jeune franco-marocain s'est retrouvé, sans l'avoir forcément prévu, à être un entrepreneur libre, à la tête de deux sociétés, des deux côtés de la méditerranée.

De plus, avoir à écrire un ouvrage où l'on révèle son histoire n'est pas toujours aisé. J'ai cependant réalisé que cela me permettait de prendre du recul sur les choses qui arrivent au jour le jour, et que cela permet de remettre les choses en perspective.

Souvent transporté dans ce monde qui avance extrêmement vite, on ne prend plus vraiment le temps de se poser pour réfléchir à tout ce qui se passe autour de nous. Devoir prendre chaque jour un moment pour avancer sur l'écriture de ce livre m'a permis de prendre du recul sur tout ce qui s'est passé : in fine, j'ai commis beaucoup d'erreurs et j'en ai tiré beaucoup de leçons.

Certaines erreurs m'ont coûté beaucoup d'argent et d'autres erreurs m'ont coûté beaucoup de temps. Deux ressources que j'ai dû investir, parfois sans m'en rendre compte, pour en apprendre toujours plus sur la vie au Maroc et continuer d'avancer pour écrire mon histoire, celle d'un entrepreneur libre amoureux du Maroc.

Et chaque jour, le Maroc me donne de nouvelles leçons, parfois de vie, souvent d'humilité, mais rarement cruelles. Et chaque jour, ce pays me fait sortir de ma zone de confort et me fait continuellement grandir.

Et si, en toute modestie, ce livre aura pu inspirer l'un d'entre vous, aura pu inciter une personne à passer à l'action et aura pu avoir le moindre impact positif sur la vie de quelqu'un, alors j'aurai atteint mon objectif en écrivant ces quelques pages.

J'espère que ce livre vous aidera dans la réflexion sur votre projet de vie au Maroc : gardez en tête que vous vous apprêtez à vivre une belle aventure. Cela ne sera pas toujours facile, mais c'est ce genre d'épreuve qui nous permet de grandir.

POURQUOI AI-JE RÉELLEMENT CHOISI DE
REVENIR VIVRE AU MAROC ?

« Tanger n'était maintenant plus pour lui une ville étrangère, et il eut le sentiment que, de même qu'il avait fait la conquête de ce lieu, de même il pourrait conquérir le monde. »

Paulo Coelho, L'Alchimiste

Nous sommes le 10 juillet 2017. Suite à l'annonce de trois heures de retard sur mon vol en direction de Casablanca, j'ai décidé de commencer à rédiger le manuscrit de ce livre.

J'ai eu cette idée il y a une semaine ou deux. Ma vie venait alors de prendre un nouveau tournant que je souhaitais matérialiser à ma façon.

Je ne souhaitais pas écrire un livre technique sur l'expatriation au Maroc mais plutôt vous raconter mon histoire, vous partager mon expérience et mon parcours d'entrepreneur, vous donner quelques conseils qui vous permettront je l'espère, à vous aussi si vous le souhaitez, de réussir votre nouvelle vie sous le soleil en prenant le meilleur départ possible.

Tout autour de moi, les gens se pressent et courent pour rejoindre leurs portes d'embarquements. Il y a une atmosphère vraiment unique dans les aéroports, car même si l'on est amené à partager un même avion et une même destination avec plusieurs dizaines d'inconnus, chacun a sa propre histoire et ses propres chemins de vies.

Cet avion, je l'ai attendu plusieurs années, plus exactement pendant 10 ans. Je ne suis donc plus à quelques heures près... Des vols entre le Maroc, la France ou le reste de l'Europe, j'en ai pris beaucoup. Mais ce voyage-là sera différent.

L'avion que j'attends est celui qui me ramène chez moi. C'est un aller simple pour le Maroc : en effet, j'ai décidé de revenir m'y installer définitivement.

Oui, vous avez bien lu. Je quitte le confort et la sécurité de ma vie européenne, un emploi en CDI dans une grande entreprise avec un bon salaire, des primes et de nombreuses opportunités d'évolution de carrière. Je quitte tout cela, et bien plus encore...

Vous vous dites que je suis peut-être un peu fou : vous ne comprenez sûrement pas tout ce qui se passe dans ma tête, dans mon fort intérieur et vous vous demandez ce qui motive cette décision si radicale.

J'aime le Maroc. C'est le pays où je suis né et qui m'a vu grandir. Décider de revenir m'y installer définitivement n'a pas été simple pour autant. Si vous avez déjà eu l'idée de vous installer au Maroc alors vous savez qu'il s'agit là d'une très grosse prise de risque.

Afin que vous saisissiez mon cheminement dans son ensemble, laissez-moi me présenter.

Je m'appelle Gaston Hakim Lastes et j'ai 28 ans au moment où j'écris ces lignes. Je suis né à Casablanca, au Maroc, d'un père français et d'une mère marocaine. Je me suis toujours laissé bercer par ma double culture : cet enrichissement de chaque instant a aiguisé ma curiosité, mon ouverture aux autres et à tout ce qui est différent.

Certaines personnes éprouvent des difficultés à comprendre la situation des binationaux. Elles souhaitent pouvoir les cataloguer, les ranger dans une case particulière, mais ce n'est pas aussi simple.

Tout comme on ne peut pas choisir entre l'amour d'un père et celui d'une mère, au fond de moi, je me suis toujours senti autant français que marocain. Même si je n'ai pu obtenir la nationalité de mon pays natal qu'en 2004, après la réforme de la *Moudawana* qui régit le code de la famille au Maroc.

Je suis conscient du privilège que j'ai eu de pouvoir effectuer toute ma scolarité au sein des établissements de l'A.E.F.E. (l'Agence de l'Enseignement du Français à l'Étranger), au Maroc.

Ceci m'a permis de suivre un programme académique similaire à celui que reçoit un élève en France, même si notre formation comportait quelques spécificités, comme des cours d'histoire

et géographie du Maroc ou encore des cours d'arabe.

Très tôt, nous commençons à nous faire à l'idée qu'après l'obtention du baccalauréat français, il nous faudrait partir, quitter le Maroc pour poursuivre nos études à l'étranger.

À cette époque, le pays ne proposait pas encore autant de filières de formation supérieure qu'aujourd'hui. Je me rappelle parfaitement que certains d'entre nous avaient hâte de partir, alors que d'autres n'en avaient pas forcément envie.

Dans tous les cas, j'avais bien conscience que c'était une opportunité qui n'était pas offerte à tous.

Après 19 ans passés au Maroc et un bac ES (Economique et Social) validé de justesse au Lycée Lyautey, une nouvelle page s'est tournée pour moi. Mes études supérieures me permettent de voyager en France, en Allemagne et même au Canada.

Toutes ces cultures différentes, ces nouvelles rencontres et ces endroits à découvrir ont constitué pour moi autant d'expériences liées à l'expatriation.

Aussi loin que je sois allé, je suis toujours revenu au Maroc pour revoir ma famille et mes amis. Au fil des années, chacun a pris une direction qui lui était propre, mais une grande majorité de mes camarades est restée à l'étranger, à l'issue de leur formation supérieure. Ils y ont intégré une entreprise par le biais d'un stage ou d'un emploi en CDD. Aujourd'hui encore, très peu de mes proches ont pris la décision de rentrer au pays.

J'ai moi-même terminé mes études supérieures pour valider un bac +6. J'ai ensuite intégré la société Adidas, d'abord en qualité de stagiaire, puis comme salarié. Mes premières missions incluaient la surveillance des produits de contrefaçon revendus sur Internet. C'était plutôt amusant pour une personne originaire du Maroc ayant grandi entourée de nombreux produits «Abidas» et autres « tombés du camion ».

Avec le recul, je suppose qu'au fond de moi, j'ai toujours eu envie de revenir au Maroc, de me rapprocher de ma famille et de rejoindre mes quelques amis qui avaient déjà franchi le cap du «retour au bercail».

Chaque voyage que je faisais pour retrouver ma famille et mes amis avait une saveur particulière, mais les trajets du retour en France étaient une expérience difficile à vivre pour moi.

Peut-être connaissez-vous, vous aussi, ce sentiment qui nous prend de l'intérieur au moment où l'on monte dans l'avion qui nous fait quitter le territoire marocain.

Peut-être que vous aussi, vous avez déjà ressenti ce sentiment très particulier, comme une boule qui nous prend à la gorge au moment où l'hôtesse nous demande de boucler notre ceinture avant le décollage et que l'avion prend de la vitesse sur la piste.

Sans paraître cliché, cela m'a toujours fait en effet vraiment bizarre de voir les rues de Casablanca se rétrécir et s'éloigner, comme si on m'arrachait un petit bout de moi-même, et que je n'étais pas réellement sûr de le retrouver.

Avez-vous déjà ressenti l'une de ces sensations ?

Je n'oublierai jamais le premier vol qui m'a conduit en France pour mes études supérieures après le bac.

Au moment où je montais dans l'avion, j'étais loin de me douter que cet avion m'emmenait pour près de 10 ans, loin des miens et de mon pays d'origine.

C'est ainsi qu'au cours de ces dix années, petit à petit, l'idée d'envisager un retour définitif au pays a commencé à germer dans mon esprit. Cela ne s'est pas fait d'un coup, et ce fut encore moins facile que ce à quoi je m'attendais.

J'ai commencé à me demander ce que je voulais, et surtout ce que je ne voulais pas.

Je savais, par exemple, que j'aurais du mal à m'adapter à la culture d'entreprise marocaine : si je revenais vivre au Maroc, ce serait pour m'établir à mon compte, en qualité de travailleur indépendant.

Je me suis pris au jeu pendant plusieurs semaines : c'est ainsi que, sans forcément m'en rendre compte, j'ai élaboré les premières ébauches de mon projet de vie au Maroc.

Peut-être m'avez-vous rencontré par le biais de www.vivre-au-maroc.com, mon principal site internet. Très peu de personnes connaissent son histoire : s'il n'était au départ qu'un vague projet, il est devenu aujourd'hui l'une des activités qui m'occupe à plein temps.

Comment s'est déroulé mon retour au Maroc ?

Peu de temps après avoir intégré ma première entreprise, suite à mes études, je me suis rendu compte que j'aurais beaucoup de mal à poursuivre cette vie de salarié jusqu'à ma retraite :

m'imaginer vivre hors du Maroc, n'avoir que quelques jours de congés dans l'année à répartir entre ma famille, mes amis et mon ancienne compagne de l'époque, suivre les consignes dictées par un manager, travailler pour financer l'hypothétique retraite que nous promet le système...

Vous êtes-vous déjà posé ce genre de questions ?

Tout ceci ne semblait pas correspondre à mes attentes. J'avais besoin d'atteindre la mobilité géographique et l'indépendance financière qui me permettraient de réaliser les nombreux rêves que j'avais mis de côté depuis quelques années.

J'avais toujours en ligne de mire mon dessein de retourner vivre au Maroc, en bord de mer, sous le soleil, auprès de ma famille et de mes amis.

Je ne voulais surtout pas vivre en me disant :

«Et si j'étais parti?».

En commençant à me renseigner sur les différentes options qui s'offraient à moi pour réunir ces conditions, j'ai découvert un monde que je ne soupçonnais pas... Certains parvenaient à gagner leur vie sur Internet en écrivant sur leurs passions. Ils apportaient de la valeur à leurs lecteurs, en partageant avec eux leur expérience, en répondant simplement à des questions qu'eux-mêmes se posaient.

Il était donc possible d'atteindre l'indépendance financière grâce à une activité en ligne ; ne plus dépendre d'un patron, travailler depuis n'importe quel endroit dans le monde, sans contrainte horaire.

C'était exactement ce que je recherchais !

J'ai alors démarré un programme de formation en ligne, en parallèle de mon activité salariée. J'ai appris toutes les étapes nécessaires à la création d'un site internet. Il me restait à trouver un sujet qui me passionnait, et pour lequel je n'aurai pas l'impression de travailler.

Mon but était de créer un site que je pourrai monétiser à terme, afin de pouvoir en vivre. La question ne s'est pas posée bien longtemps, puisque ma seule obsession du moment était le retour au Maroc!

C'est ainsi que je me suis lancé dans l'aventure www.vivre-au-maroc.com.